

DOCUMENT COMPRESIU

1.- PROPOSTES BÀSIQUES D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DEL POUM DE LES BORGES BLANQUES EN EL DOCUMENT DE LA 3a EXPOSICIÓ AL PÚBLIC

- 1- Orientar el desenvolupament urbà de Les Borges Blanques en primera instància en els sòls vacants i no consolidats inclosos en el casc urbà.
- 2- Mantenir els sectors residencial en sòl urbanitzable delimitats en les NN.SS. vigents tot i que sigui com a sol urbanitzable no delimitat i adequant els seus paràmetres a les necessitats de creixement de la població . Mantenir el mateix criteri respecte als sectors industrials, si be en aquest cas es recullen situacions preexistents d'àrees d'activitats especialitzades en sòl no urbanitzable, com son el cas de la fàbrica UNITEX , de la Cooperativa de S. Isidre de la Masia Salat i de la fàbrica UNILAND i la GENERAL D'OLIS.
- 3- Preveure àrees de sòl urbanitzable no delimitat en els terrenys adjacents al nucli , a manera de reserves urbanes.
- 4- Proposar per a la nova autovia Lleida-Tarragona un traçat situat al Nord de la Població, tot salvant la vall de la Femosa i generant nous accessos a la ciutat des del Camí del Carro, a la carretera de Mollerussa i al camí de Torregrossa, ja en el terme municipal de Juneda. Aquest traçat s'ha de considerar merament orientatiu
- 5- Recollir la connexió de la variant sud de la N-240 amb el nou pas viari elevat al nord a través del Camí del Carro i d'un nou vial perpendicular a aquest des de la intersecció entre la carretera de La Floresta amb la Carrerada. Això permetrà establir, en el llarg termini, una ronda perimetral a la ciutat.
- 6- Proposar una jerarquització de la vialitat interna, tot generant una segona anella de distribució de la circulació rodada interior a l'anterior, la qual cosa obre oportunitats d'engegar polítiques de pacificació del transit i de peatonalització de la xarxa viària local.
- 7- Implementar una superestructura d'eixos cívics sobre la trama viària, i la xarxa d'equipaments i jardins urbans, de manera que es puguin concentrar i racionalitzar les intervencions de peatonalització i generar un sistema, referent per al conjunt de la població, d'espais i vials arbrats destinats al vianant , capaç de caracteritzar el paisatge urbà de les Borges Blanques. Aquest sistema tindrà un caràcter orientatiu
- 8- Ordenar el sòl urbà del nucli consolidat, tot respectant l'estructura de zonificació de les vigents NN.SS. , però precisant i sistematitzant les diferents qualificacions

- 9- Protegir el patrimoni construït, tant el constituït per les edificacions més significatives , com el dels petits elements característics del teixit històric, mitjançant la seva inclusió en un catàleg amb diferents nivell de protecció.
- 10- Ordenar el sòl no urbanitzable, la matriu paisatgística primària del territori borgenc, en el sentit que es recullen tan el seus valors agrícoles, ambientals i culturals mitjançant la implementació d'una zonificació detallada i la protecció puntual dels elements que la constitueixen: l'estructura de la propietat del sòl, la Geometria de camps de conreu i marges, els elements naturals de la topografia, la xarxa viària rural, la xarxa hidrològica i hidràulica, els forests, les arbredes, els matollars i la vegetació de ribera, les masies i cases rurals i els elements i edificacions d'interès històric, tradicional i paisatgístic.

COMPARATIVA ENTRE LA CAPACITAT DEL POUM A LA 2^a I LA 3^a EXPOSICIÓ AL PÚBLIC

POUM 2a exposició al públic		
TOTAL SU	191,39	Ha
SÒL URBÀ consolidat nucli	106,02	Ha
SÒL URBÀ consolidat industrial discontinu	58,77	Ha
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	164,79	Ha
SÒL URBÀ no consolidat	26,60	Ha
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	103,12	Ha
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	46,89	Ha
TOTAL CREIXEMENT	176,61	Ha
TOTAL HABITAGES NOVA IMPLANTACIÓ	3.056,00	Habitatges

POUM 3a exposició al públic		
TOTAL SU	191,39	Ha
TOTAL SU consolidat nucli	112,43	Ha
SÒL URBÀ consolidat industrial discontinu	58,77	Ha
TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT	171,20	Ha
SÒL URBÀ no consolidat	20,19	Ha
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	136,00	Ha
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	27,00	Ha
TOTAL CREIXEMENT	183,19	Ha
TOTAL HABITTAGES NOVA IMPLANTACIÓ	2.149,00	Habitatges

2.- ESTABLIMENT DE L'AMBIT DE SUSPENSIO DE LLICENCIES

S'estableix un àmbit de suspensió de llicències coincident amb els sectors de PAU, de PMU i de sòl urbanitzable segons el plànol de suspensió de llicències P04

Lleida, juliol de 2016

Anna Costa i Isern David Portolés Martínez